

# COMMISSIE SCHEIMUREN van de PROVINCIE ANTWERPEN

Architectenverenigingen AU-Antwerpen, AU-Kempen en AMO  
Koninklijke Maatschappij van Landmeters der Provincie Antwerpen  
Confederatie van het Bouwbedrijf van Antwerpen \*, Mechelen en Kempen  
<http://scheimuurcommissie.be>

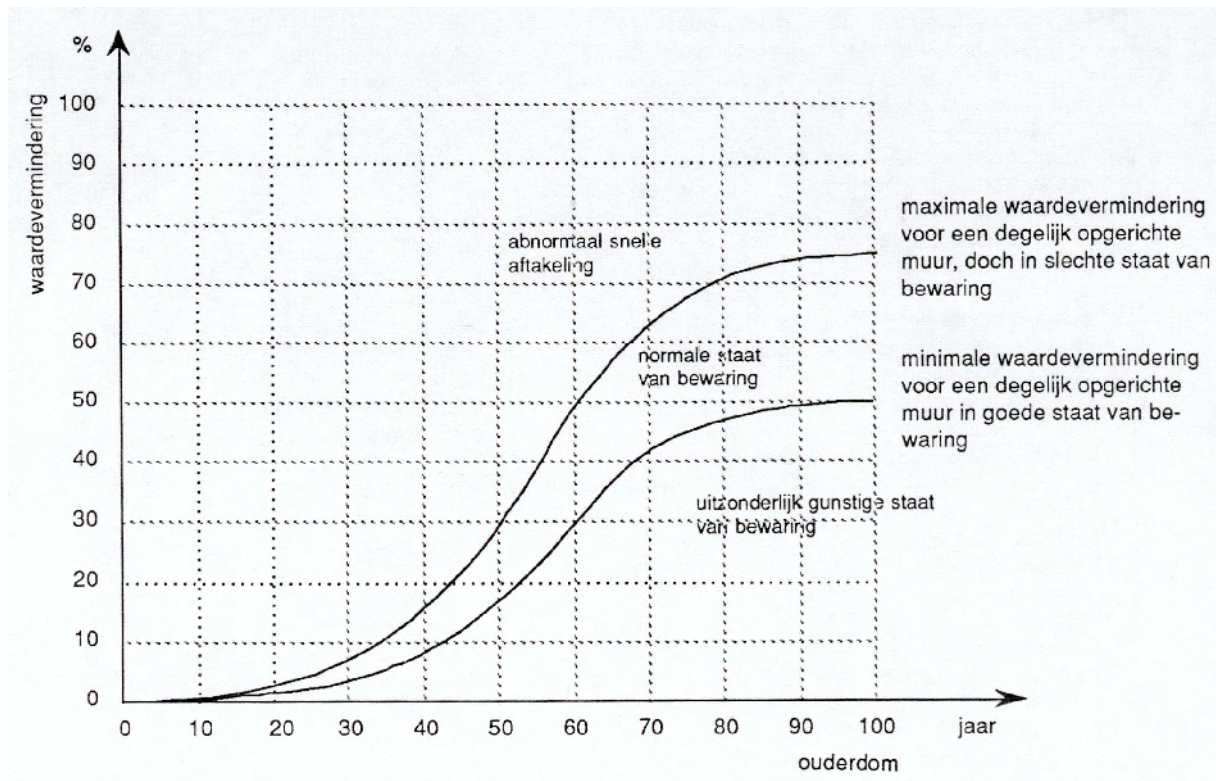
secretariaat : Stafiestraat 119  
2070 Zwijndrecht

## PRIJSBORDEREL VOOR GEMEENMAKING VAN SCHEIMUREN

(ter kennisgeving overgemaakt aan de Rechtbanken van Eerste Aanleg te Antwerpen, Mechelen en Turnhout  
en aan de andere Vrederegerechten van de provincie Antwerpen)

### BORDEREL n° 250 (geldig vanaf 1/07/2013)

1.	Alvorens een niet-gemene scheimuur geheel of gedeeltelijk in gebruik te nemen dient deze gemeen gemaakt te worden door de waarde ervan schriftelijk en bij onderlinge overeenkomst vast te stellen tussen de eigenaar van de muur (overlater) en de aanpalende eigenaar (overnemer) en door de waarde van de gemeen te maken delen onmiddellijk te betalen.	<b>METSELWERK (m<sup>3</sup>)</b> a. Rijnvorm of moduul 50: 498,00 EUR b. Boerkens of moduul 65 : 416,00 EUR c. Superboeren of moduul 90: 376,00 EUR d. Baksteen – groot formaat (minimum 20% perforaties): 285,00 EUR e. Betonblokken moduul 190: 290,00 EUR f. Silicaatstenen 285,00 EUR g. Funderingsmetselwerk in betonblokken: 270,00 EUR
2.	Indien de waarde niet nauwkeurig kan vastgesteld worden voor de ingebruikname, zal de waarde onder voorbehoud bepaald worden. In dit geval dient een voorschot, gelijk aan de voorlopig bepaalde waarde betaald te worden voor de ingebruikname. Zodra alle berekeningselementen definitief gekend zijn, wordt de akte van overname opgemaakt en wordt het saldo afgerekend.	<b>UITGRAVINGEN (m<sup>3</sup>)</b> a. Machinaal tot 2,5 m onder het maaiveld: 17,00 EUR b. Met de hand: 45,00 EUR
3.	De overnamewaarde wordt berekend volgens het eenheidsprijzenborderel geldig voor de periode waarin het akkoord bedongen wordt en het totaal verschuldigd bedrag vereffend wordt. De gemeenmaking van de scheimuur gebeurt slechts voor de delen welke in gebruik genomen worden door de overnemer, tenzij de overlater ingevolge gemeentelijke verordeningen tot een bepaalde bouwwijze verplicht werd aan dewelke de overnemer ook onderworpen zou geweest zijn wanneer hij destijds zelf als eerste had gebouwd.	<b>MUURKAPPEN (lm)</b> a. In beton (steense muur): 40,00 EUR b. In beton (1 ½ steense muur): 45,00 EUR c. In terra-cotta (steense muur): 50,00 EUR d. In terra-cotta (1 ½ steense muur): 60,00 EUR e. In vezelcement (steense muur): 30,00 EUR f. In vezelcement (1 ½ steense muur): 35,00 EUR g. In blauwe hardsteen: per m <sup>3</sup> 7.250,00 EUR
4.	De registratie van de akte van overname, door de zorgen en op kosten van de overnemer, is wettelijk verplicht binnen de 4 maanden na de datum van het akkoord.	<b>ISOLATIE (m<sup>2</sup>)</b> a. In roofing of gewapend pvc-folie op fundering: 9,00 EUR b. Thermische akoestische isolatie: 18,00 EUR
5.	De eenheidsprijzen houden rekening met alle gebruikelijke uitgaven en kosten gemaakt om de scheimuur op te richten; zij bevatten alle prijsbepalende elementen welke door de overlater bij de oprichting van de muur betaald werden. De waarde van de muur wordt bepaald op basis van de hoeveelheden en de borderel-eenheidsprijzen. De waarde van een scheimuur is steeds in functie van de aard, de dikte en de staat van bewaring, o.a. de oriëntatie, de bekleding en de ouderdom.	<b>TUINAFSLUITINGEN (lm)</b> a. Betonplaten (2 m hoogte, alles inbegrepen): 65,00 EUR b. Draadafsluiting (1,5 m hoogte, geplastificeerd, alles inbegrepen): 34,00 EUR c. Ligustrumhaag (1 m hoogte, 7 planten/m, alles inbegrepen): 40,00 EUR d. Beukenhaag (1 m hoogte, 7 planten/m, alles inbegrepen): 48,00 EUR
6.	De eenheidsprijzen van het metselwerk in fundering en in opstand zijn berekend op basis van muren van 28 cm dikte en tot maximum 13 m boven de straatpas. Per 6 m meerhoogte wordt een samengestelde verhoging van 5% toegepast.	<b>FUNDERINGEN (m<sup>3</sup>)</b> a. In stortbeton: 180,00 EUR b. In gewapend beton met bekisting: 875,00 EUR c. Op palen e. a.: waarde af te leiden van de reële uitgave van de overlater.
		<b>IN MINDERING TE BRENGEN KOSTEN</b> a. Afkappen mortelbepoestering (zonder stelling): 15,00 EUR/m <sup>2</sup> b. Verwijderen vezelcementleien (zonder stelling): 21,00 EUR/m <sup>2</sup>
	<b>Opmerking:</b> De vermelde eenheidsprijzen gelden enkel voor gemeen te maken muren en zijn niet bedoeld als referentieprijzen voor aanbestedingen.	Verwijderen roofing en latten (verwijdering inbegrepen): 6,00 EUR/m <sup>2</sup>



\* confederatie Antwerpen inclusief vroegere Rupelgewest